

## Chancen und Risiken einer Betriebsübernahme

### Chancen:

- ⇒ Kundenstamm, Standort und Produkte sind vorhanden
- ⇒ eingearbeitetes Team von Mitarbeitern und Führungskräften erleichtern den Einstieg
- ⇒ passende Räumlichkeiten
- ⇒ komplett vorhandenes Inventar
- ⇒ fest kalkulierbarer Kaufpreis
- ⇒ Unterstützung durch den Vorgänger
- ⇒ bei intaktem Betrieb keine lange Anlaufphase
  - ⇒ bestehende Verbindungen
  - ⇒ das Unternehmenskonzept wird bereits gelebt (Praxis statt graue Theorie)
  - ⇒ mühsame und gefährliche Startphase einer Neugründung entfällt
  - ⇒ Übernahmen werden, wie Neugründungen, gefördert

### Risiken:

- ⇒ zu hoher Kaufpreis, Pacht oder Miete (unsachgemäße Preisfindung)
- ⇒ ein buchmäßig rentabler Betrieb kann versteckte Kosten beinhalten (z.B. kalk. Unternehmerlohn, kalk. Miete, kalk. Zinsen, Altlasten, Gewährleistungsrisiken, etc.)
- ⇒ Übernahme aller Rechte und Pflichten (z.B. § 613a BGB Übernahme der Beschäftigungsverhältnisse; §75 AO Zahlungsverpflichtungen (Rückgriff auf Übernehmer bis 5 Jahre nach Übernahme möglich))
- ⇒ Verkrustete Strukturen in der Unternehmensorganisation sind nur schwer beeinflussbar (Mitarbeiterakzeptanz)
- ⇒ veraltete Maschinen und veraltete Einrichtungen (Ersatzbeschaffungsbedarf prüfen!)
- ⇒ Kunden, die keine Geschäftsbeziehung fortsetzen (Unternehmen ist stark inhaberbezogen geprägt)
- ⇒ Mitarbeiter, die den neuen Unternehmer nicht akzeptieren
- ⇒ fehlende baurechtliche und planungsrechtliche Voraussetzungen zur Erweiterung des Betriebs
- ⇒ Haftung für betriebliche und private Verbindlichkeiten des Betriebsvorgängers, sofern der Betrieb das Hauptvermögen des bisherigen Inhabers darstellt.
- ⇒ Evtl. Probleme durch Umweltbelastungen